

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

31.12.2018

Prostorni broj: 11

Prostorni broj: 11

Prostorni broj: 11

Prostorni broj: 11

EOS Matrix d.o.o., Horvatska 82, 10000 Zagreb

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
BRACE RADIĆ 2
42000 VARAŽDIN
Na broj: Stpn-149/2018

Novi vjerovnik: EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatska 82, 10000 Zagreb, OIB: 76674680107

Raniji vjerovnik: SBERBANK d.d., Zagreb, Varšavska 9, OIB: 78427478595

Predstečajni dužnik: ZAGORJE-TEHNOBETON d.d. Varaždin,

PODNEŠAK

novog vjerovnika kojim obavještava o sklapanju Ugovora o prijenosu

Novi vjerovnik u privitku podneska dostavlja preslik Ugovora o prijenosu, sklopljenog dana 17.12.2018. godine, solemniziranog dana 17.12.2018.g. od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4, pod poslovnim brojem OV-12115/2018 (u privitku prijedloga), zaključenog između SBERBANK d.d., Zagreb, Varšavska 9, OIB: 78427478595 (ranije VOLKSBANK d.d. Zagreb, Varšavska 9), kao cedenta i EOS MATRIX d.o.o., iz Zagreba, Horvatska 82, OIB: 76674680107, kao cesionara, a temeljem kojeg ugovora je cedent bezuvjetno ustupio i prenio cesionaru (novom vjerovniku) sva svoja prava, potraživanja i koristi, sporedna prava vezana za potraživanja, prava iz ugovora sa jamcem, prava na kamate i bilo koji drugi instrument osiguranja i bilo koje drugo pravo vezano uz potraživanja prema predstečajnom dužniku.

U Zagrebu, 27. prosinca 2018.

EOS MATRIX d.o.o.

Branka Kosović Majna Rajić
Po punomoći koja prileži
Ugovoru o prijenosu

EOS MATRIX d.o.o.
ZAGREB 11

EOS Matrix d.o.o.
Horvatska 82, 10000 Zagreb
Telefon: +385 1 2016 160
Fax: +385 1 240 109
www.eosmatrix.hr

MB: 02358232
MBS: 080649671
OIB: 76674680107

Društvo je upisano pri
Trgovačkom sudu u Zagrebu
temeljni kapital 37.000,00 kn
uplaćen je u cijelosti

Članovi:
Berlinda Golinski
Eberhard Melichard

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d.
IBAN: HR 34 240400011007384115
SWIFT: RZBHHK33



huan

SBERBANK d.d., Zagreb, Varšavska 9, OIB: 78427478595 (ranije **VOLKSBANK d.d.** Zagreb, Varšavska 9), zastupano po punomoćniku Nikolini Jurišić (u daljnjem tekstu: "Cedent")-----

EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, zastupano po Barbara Cerinski, direktorici i Bernhard Melischnig, direktoru (u daljnjem tekstu: "Cesionar")-----

(u daljnjem tekstu Cedent i Cesionar zajednički se nazivaju "Ugovorne strane", odnosno svaki od njih pojedinačno "Ugovorna strana")-----

zaključili su dana 17.12.2018. (sedamnaestog prosinca dvije tisuće osamnaeste) godine sljedeći-----

UGOVOR O PRIJENOSU

(u daljnjem tekstu: "Ugovor")-----

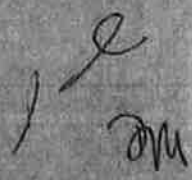
1. Cedent ovime neopozivo i bezuvjetno ustupa i prenosi Cesionaru sva svoja prava, potraživanja i koristi koja ima prema dužniku **ZAGORJE-TEHNOBETON d.o.o.**, Varaždin, Pavleka Miškine 49, OIB 68289504926 (u daljnjem tekstu: „Dužnik”) u iznosu navedenom u Prilogu 1 ovom Ugovoru prema stanju na dan naveden u Prilogu 1 ovom Ugovoru a koja proizlaze iz:-----

- a) UGOVORA O KREDITU BR. 407430 od 02.09.2013.g.-----
 - b) SPORAZUMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA od 02.09.2013.g., solemniziran dana 02.09.2013.g. kod javnog bilježnika Trstenjak Stjepana iz Varaždina pod brojem OV-3697/13-----
- (dalje u tekstu: „Potraživanja”) a Cesionar prihvaća takav ustup i prijenos Potraživanja.-----

2. Ugovorne strane ovime izričito potvrđuju i izjavljuju da na Cesionara prelaze i sva sporedna prava vezana uz Potraživanja kao što su vlasništvo nad nekretninom preneseno na Cedenta radi osiguranja, hipoteke, fiducijarni prijenos prava vlasništva, založna prava (dalje u tekstu: „Sredstva osiguranja”) koji su navedena u Prilogu 2 ovog Ugovora, kao i prava iz ugovora s jamcem, prava na kamate i bilo koji drugi instrument osiguranja kao i bilo koje drugo pravo vezano uz Potraživanja.-----

3. Stranke ovime izričito potvrđuju i izjavljuju da kao sredstva osiguranja na Cesionara prelaze i sve ovršne isprave u vezi s Potraživanjima, a koje su glasile na Cedenta, te da je Cesionar ovlašten stupiti u postupke pokrenute od strane Cedenta, ukoliko je to moguće temeljem zakona, pokrenuti ovrhu na temelju takvih isprava kao i ostvariti sva druga prava temeljem takvih isprava a koje ovršne isprave su navedene u Prilogu 3 ovog Ugovora.-----

4. Cedent ovime izričito dozvoljava i ovlašćuje Cesionara da se upiše kao fiducijarni/drugi odgovarajući vlasnik/založni vjerovnik (ili kao bilo koji drugi osigurani vjerovnik) umjesto Cedenta u svim upisnicima, a posebice u zemljišnoj knjizi i/ili knjizi položenih ugovora koje vode Zemljišnoknjižni odjeli nadležnih Općinskih sudova, Upisnicima sudskih i javnobilježničkih osiguranja koje vodi Financijska Agencija ili poslodavci i to u odnosu na založna prava, fiducijarne prijenose vlasništva, cesije radi osiguranja i bilo koja druga sporedna prava i bilo koje druge instrumente osiguranja kojima su osigurana Potraživanja, a koja Sredstva osiguranja su, u smislu čl. 2. ovog Ugovora, navedena u Prilogu 2 ovog Ugovora. Nikakvo dodatno odobrenje ili suglasnost Cedenta za takvu promjenu neće biti potrebno.-----



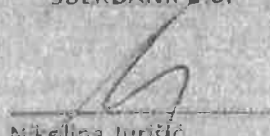
5. Način iznaglašavanja neke dvojbe. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Cesionar postao nositelj svih (i) neposrednih, zatim tuđih prava i prava fiducijarnog vlasništva opisanih u Prilogu 2 ovog Ugovora, a sve u skladu s člankom 213. stavak 3. i člankom 314. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/99, 88/98, 117/99, 27/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 57/10, 161/12, 153/14) (dalje u tekstu "Zakon o vlasništvu") te (ii) Cedent izričito potvrđuje i izjavljuje da na Cesionara prelazi sva prava iz svih i svake pojedine zadužnice, izjave o zapljeni primanja kao i neke druge stvari koje su navedene u Prilogu 3 ovog Ugovor, a sve u skladu s člankom 202., člankom 214. stavak 4. i člankom 215. stavak 3. kao i člankom 284. stavak 6. Ovršnog zakona (Narodne novine 122/12, 22/13, 23/14, 55/16, 73/17).

6. Za ovaj Ugovor mjerodavno je pravo Republike Hrvatske i tumačit će se po pravu Republike Hrvatske.

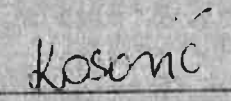
7. Ovaj Ugovor sklapa se u 10 primjeraka te stupa na snagu na dan njegove solemnizacije. Dva primjerka su za Cedenta a ostali za Cesionara. Troškove solemnizacije ovog Ugovora snosi Cesionar. --

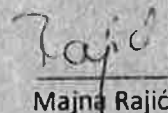
8. U znak suglasnosti Ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor po svojim ovlaštenim zastupnicima.----

Cedent
SBERBANK d.d.


Nikolina Jurišić,
po punomoći

Cesionar
EOS MATRIX d.o.o.


Branka Kosović, po punomoći


Majna Rajić, po punomoći

EOS MATRIX d.o.o.
ZAGREB 11

potvrđujem da su mi -----

1. JURIŠIĆ NIKOLINA (OIB: 33533134965), rođena 31.03.1988. godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB, SAVSKA CESTA 42, kao punomoćnik društva Sberbank d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Varšavske 9, MBS 080126398, OIB 78427478595, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112225762 izdanu od PU zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje temeljem punomoći od 26.11.2018. (dvadesetišestog studenog dvijetisućosamnaeste godine) ovjerene kod javnog bilježnika Nenad Dolinar u Zagrebu pod brojem OV-7594/2018 dana 03.12.2018. (trećeg prosinca dvijetisućosamnaeste godine) -----

2. KOSOVIĆ BRANKA (OIB: 33753205377), rođena 16.02.1975. godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB, GAJNICE 7, kao punomoćnik BOS MATRIX d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Horvatova 82, MBS 080649671, OIB 76674680107, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113760952 izdanu od PU zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje temeljem punomoći od 06.12.2018. (šestog prosinca dvijetisućosamnaeste godine) ovjerene u ovom uredu dana 10.12.2018. (desetog prosinca dvijetisućosamnaeste godine) pod brojem OV-11784/2018 -----

3. RAJIĆ MAJNA (OIB: 39907622630), rođena 05.05.1971. godine, ZAGREB, IVANIČGRADSKA 59 A, kao punomoćnik BOS MATRIX d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Horvatova 82, MBS 080649671, OIB 76674680107, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104519658 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje temeljem punomoći od 06.12.2018. (šestog prosinca dvijetisućosamnaeste godine) ovjerene u ovom uredu dana 10.12.2018. (desetog prosinca dvijetisućosamnaeste godine) pod brojem OV-11784/2018 -----

podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 40,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhivu. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 16 u iznosu od 200,00 kn, a trošak 0,00 kn -----

Strankama izdano devet otpravaka -----

Broj: OV-12115/2018 -----

U Zagrebu, 17. prosinca 2018. g. -----

(U Zagrebu, sedamnaestog prosinca dvijetisućosamnaeste) -----

